



MAITRE D'ŒUVRE

Lion'L
Route de Saint Martory
31420 Aurignac
contact@lion-l.fr
0561908188

MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Bachas
33, rue du Canigou
31420 BACHAS

Mairie de Bachas



PROJET :

Rénovation des logements communaux

33, rue du Canigou, 31420 BACHAS

C.C.T.P

LOT : N° 4 SERRURERIE

Dossier :
2021-01-005-Bachas
logements
Phase : DCE
Date : 07/05/2025



Sommaire de SERRURERIE

4 SERRURERIE	3
4.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	3
4.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT	3
4.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	4
4.2.1 Escalier extérieur	4
4.2.2 Cage d'escalier.....	4
4.2.3 Balcon.....	4
4.2.4 Garde-corps.....	4
4.2.5 NETTOYAGE.....	4



4 SERRURERIE

4.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

4.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT

4.1.1.1 Lot traité global et forfaitaire

Il est précisé au soumissionnaire que dans le présent document il est fait le choix de traiter tous les ouvrages à **prix global et forfaitaire**. Le prix forfaitaire rémunère le présent titulaire pour un ensemble de prestations, un ouvrage ou une partie d'ouvrage définis dans le marché et cela indépendamment des quantités mises en œuvre pour réaliser une prestation décrite dans le **CCTP**. Chaque ouvrage sera chiffré dans le **Devis entreprise (ou dans le DPGF)** et réalisé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et suivant les indications du présent document.

Le soumissionnaire devra avant la remise de son offre prendre connaissance des prestations des autres corps d'état dont les travaux seront exécutés en liaison avec les siens et d'adapter ses propres travaux pour assurer une parfaite finition de l'ensemble de l'ouvrage.

Dans le cas où le soumissionnaire estimerait qu'il y a dans ce dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative détaillée et jointe à son offre. De ce fait, si l'ouvrage concerné figure sur les plans, le présent lot ne pourra arguer d'un oubli de description et de localisation par l'auteur du présent document pour prétendre à un supplément concernant un ensemble d'ouvrages traités globalement au prix forfaitaire et faisant l'objet du présent marché.

4.1.1.2 Obligation de résultat

Il est précisé au titulaire du présent lot qu'il devra exécuter l'ensemble de ses ouvrages en parfait état de finition suivant les plans de l'appel d'offres et conforme à son offre de prix. Il assurera également une parfaite coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-dessous.

L'obligation de résultat est définie par le présent document :

- Lors de la mise en œuvre de ses ouvrages, le présent lot devra respecter impérativement toutes les dispositions techniques, architecturales, géométriques et de tous les documents qui lui ont été remis, de leurs annexes et dans les plans divers. Certaines techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages peuvent être omises dans le dossier, dans ce cas l'attributaire du présent lot devra alors par son savoir faire propre à son lot en faire la réalisation, et cela dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur au moment des travaux.
- Il est à noter que tous les plans joints au présent dossier marché représentent graphiquement certains principes constructifs, architecturaux et structurels, en complément au présent document. Ces plans ont pour objet une définition architecturale des éléments des ouvrages à laquelle le présent lot est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, l'aspect des parties visibles. Ces plans sont dits des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans l'article 1.1 "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives et non limitatives.

Le titulaire du présent lot doit proposer au maître d'œuvre ses plans d'exécution pour visa avant tout démarrage de ses travaux et se reporter impérativement aux pièces générales du marché de ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots afin d'en avoir une parfaite connaissance.

Se référer aux DTU et normes :

NF DTU 32.1 - Charpentes et ossatures en acier

NF DTU 51.4 Platelages extérieurs en bois

NF DTU 45.11 - Isolation thermique de combles par soufflage d'isolant en vrac

Cette liste ne saurait être exhaustive.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



4.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Création d'un accès extérieur vers le logement 3, au R+1, à l'aide d'éléments en ossatures métalliques. Des plans et croquis de principe seront attendus dès l'appel d'offre, afin de pouvoir visualiser les solutions d'ossatures et fixations nécessaires à la réalisation de l'ensemble des éléments de ce lot. L'escalier métallique, le balcon et la terrasse bois devront justifier d'une stabilité au feu 1/2h.

4.2.1 Escalier extérieur

Fourniture et pose d'un escalier métallique extérieur, en acier galvanisé.
Ossature crémaillère métallique avec marches en bois, sans contre-marches.
Compris garde-corps métallique, modèle identique au garde-corps balcon (article 4.2.4).
Compris toutes sujétions de fixations, accessoires, et tous éléments nécessaires à un parfait achèvement.

Suivant plans :

Accès depuis le niveau 0 vers le balcon du logement 3, 03. Plans démolitions et aménagements.

4.2.2 Cage d'escalier

Fourniture et pose d'éléments bois sur ossatures métalliques pour création d'une cage d'escalier extérieure.
Compris toutes sujétions de fixations, découpes et tous éléments nécessaires au parfait achèvement de la réalisation;

Suivant plans :

Accès depuis le niveau 0 vers le balcon du logement 3, 03. Plans démolitions et aménagements.

4.2.3 Balcon

Fourniture et pose d'un balcon en plancher bois sur ossature métallique.
Compris toutes sujétions de fixations, percements, poutres, poteaux ou consoles nécessaires à la bonne tenue de l'ensemble.

Suivant plans :

Accès au logement 3, au R+1, 03. Plans démolitions et aménagements.

4.2.4 Garde-corps

Fourniture et pose de garde-corps métallique.
Modèle identique à celui de l'escalier (article 4.2.1).

Suivant plans :

Accès au logement 3, au R+1, 03. Plans démolitions et aménagements.

4.2.5 NETTOYAGE

L'évacuation des déchets se fera sans benne, à l'avancement du chantier, par chaque entreprise.

4.2.5.1 Nettoyage en cours de travaux

Pendant ses périodes de travaux et particulièrement en fin d'intervention, le présent lot devra laisser le chantier propre et vide de tous gravats, détrit, ...

Suivant plans :

- Dans toutes les zones d'intervention.

4.2.5.2 Déchetterie

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Tous gravats, éléments issus de la démolition, chutes de matériaux et de façon générale toute forme de déchet, devront être triés et évacués en déchetterie agréée.

Suivant plans :

- En toutes zones d'intervention.